

Số: *MA*./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày *12* tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2020/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22211A/CT-TĐG ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 01/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 10/01/2023 và Thông báo số 06/TB.ĐGTS ngày 10/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông,(bà):

1. Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, Địa chỉ: 1071 Ấp 1, đường Huyện 92A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Người được thi hành án:

Ông Phạm Hữu Lanh, Địa chỉ: 1071 Ấp 1, đường Huyện 92A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm đã được ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng gồm:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích là 85,5m² loại đất trồng cây lâu năm, nhà ở, công rào và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại số Ấp 1, xã Đạo Thạnh, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền

Giang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H03259 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 30/03/2007 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm

Tổng giá trị tài sản đã ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là: **1.001.596.780 đồng** (*Một tỷ không trăm lẻ một triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn bảy trăm tám mươi đồng*)

Thời gian xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ ngày 22/02/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến được tổ chức lúc: 09 giờ ngày 23/02/2023.

Địa điểm bán đấu giá: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định của Tòa án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày, cụ thể là trước ngày 23/02/2023.

Đồng thời thông báo đến các bên đương sự và những người có liên quan biết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn